

# AVTAL OM UPPLÅTELSE AV MARK FÖR FIBERLEDNING FÖR BREDBANDSKOMMUNIKATION

Detta avtal har upprättats mellan Vårviks Fiber ekonomisk förening, org nr 769624-7035, (i fortsättningen kallad Ledningsägaren) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Fastighetsägaren).

Detta avtal gäller markupplåtelse för nedläggning av fiberledning för bredbandskommunikation i mark (nedan kallad Ledningen) på nedanstående fastighet (nedan kallad Fastigheten).

## Fastigheten

Fastighetsbeteckning
Fastighetens adress

## Fastighetsägaren (fastighetsägaren eller fastighetens företrädare vid flera ägare)

Namn	Födelsedatum alt org nr	
Bostadsadress	Postnummer, ort (och land om ej Sverige)	
Telefon bostaden	Mobiltelefon	Telefon fastigheten
E-postadress		

**OBS Underskrift på sista sidan!**

## Ledningsägaren

Namn <b>Vårviks Fiber ekonomisk förening</b>	Org nr <b>769624-7035</b>	
Adress <b>c/o Per Johnler Krokfors Utsikten 2</b>	Postnummer, ort och land (om ej Sverige) <b>666 92 BENGTSFORS</b>	
Telefon bostaden	Mobiltelefon <b>070-560 30 57</b>	Telefon annan
E-postadress <b>info@varviksfiber.se</b>		

## 1 UPPLÅTELSENS OMFATTNING

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt

- att nedlägga och för all framtid bibehålla Ledningen i mark från punkt A till punkt B jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar m m och vars läge redovisas i bifogad kartskiss och/eller har blivit utstakad på marken. I det följande används benämningen Ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.

- b) att i erforderlig omfattning få tillträde till Fastigheten för Ledningens anläggande samt tillsyn och underhåll, omläggning, reparation och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.
- c) att disponera ett fyra (4) meter brett område med Ledningen i mitten för nedläggning, underhåll och reparation av Ledningen.
- d) att på Fastigheten nu och framdeles fälla eller kvista för Ledningen eller dess drift hinderliga träd och buskar vilka förblir Fastighetsägarens egendom.

## **2 FÖRESKRIFTER**

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så, att Fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om Ledningen inte längre ska nyttjas åtar sig Ledningsägaren att på sin bekostnad tillse, att Fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende Ledningen.
- c) Fastighetsägaren får inte i Ledningens närhet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för Ledningen eller att Ledningens funktion äventyras. Det åligger Ledningsägaren att utmärka Ledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för Fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten.
- d) Fastighetsägaren, arrendator eller deras arbetstagare svarar inte gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som uppkommit vid normalt brukande av väg, åker eller skog. Ledningsägaren ställer inte heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall kabeln varit felaktigt förlagd eller felmarkerad.
- e) Ledningsägaren ska, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av Ledning, bereda Fastighetsägaren möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar Fastighetsägaren sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med Ledningsägarens schaktningsarbeten ska Fastighetsägaren, förutom sina egna kostnader, stå för de eventuella extra kostnader som detta innebär för Ledningsägaren.
- f) Ger Fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på Ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren innan arbetet påbörjas.
- g) Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan kräva flyttning av Ledningsägarens befintliga anläggning ska parterna samråda. Parternas målsättning är, att flyttning av Ledningen inte ska förekomma.

### **3 TILLTRÄDE**

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt punkt 1 upplåtta rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för Ledningen påbörjas. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

### **4 ERSÄTTNING FÖR MARKUPPLÅTELSE**

Ersättning för markupplåtelse ska inte erläggas.

### **5 ERSÄTTNING FÖR SKADA VID ANLÄGGANDE, UNDERHÅLL, TILLSYN, REPARATIONER M M**

- a) För skada som kan uppkomma vid och som följd av anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad, reparation och förnyelse av Ledningen ska ersättning erläggas i varje enskilt fall. Om skadan bedöms som ringa utgår ingen ersättning.
- b) Skador enligt punkt 5 a) ska värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av svensk domstol.
- c) Är Fastigheten eller den del av Fastigheten som berörs av upplåtelsen utarrenderad, ska särskild överenskommelse enligt punkt 5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

### **6 SKADESTÅND**

- a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot Fastighetsägaren för skada som har sin grund i Ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal. Om Fastighetsägaren gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, ska Ledningsägaren hålla Fastighetsägaren skadeslös. Beror skadan på att Fastighetsägaren lämnat felaktiga upplysningar om Fastighetens anläggningar ska dock Ledningsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.
- b) Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningsägarens Ledning eller tillbehör till ledningar vilken skada Fastighetsägaren har orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.
- c) Ersättning enligt detta avtal erläggs inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

### **7 OFÖRUTSEDD SKADA**

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid inte ha kunnat förutses, ska ersättningsfrågan på Fastighetsägarens begäran tas upp till prövning.

### **8 INLÖSEN AV SKOG M M**

- a) Om Fastighetsägaren efter förfrågan från Ledningsägaren inte åtar sig att avverka och tillvarata den skog som ska fällas för Ledningens framdragande ska Ledningsägaren lösa in den rotstående skogen.

- b) Den som svarar för avverkning vid Ledningens framdragande eller i samband med underhåll har att tillse, att avverkningsrester inte lämnas kvar så att fara för insektsangrepp i Skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

## **9 LEDNINGSFÖRRÄTTNING M M**

- a) Detta avtal får, med undantag av punkterna 5 – 8 och 10-11, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, Ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt skrivas in som nyttjanderätt.

Innan ett eventuellt beslut om ledningsrätt vunnit laga kraft eller avtalet skrivits in är Fastighetsägaren skyldig att, vid överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller av Ledningen berörd del av Fastigheten, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

- b) Om Ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder Fastighetsägaren/arrendatorn vid upprättande av ansökan.

## **10 ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN**

- a) Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

- b) Vid försäljning av Ledningen äger dock Fastighetsägaren rätt att med den nye ledningsägaren omförhandla punkt 4 i detta avtal. I så fall ska följande gälla.

Ersättning för markupplåtelsen betalas av den nye ledningsägaren och beräknas enligt de ersättningsregler som vid tidpunkten för Ledningens försäljning används vid upplåtelse av ledningsrätt för allmänna ledningar. Vid värderingen ska marknadsvärdet för marken beräknas utifrån den markanvändning som gällde när detta avtal undertecknades.

Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av svensk domstol.

Har Fastighetsägaren fått ersättning för markupplåtelse utbetald kan inte denna punkt åberopas.

## **11 ÖVERLÅTELSE ELLER UPPLÅTELSE AV FASTIGHETEN**

Innan ett eventuellt beslut om ledningsrätt vunnit laga kraft eller avtalet skrivits in är Fastighetsägaren skyldig att, vid överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller av Ledningen berörd del av Fastigheten, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

## **12 SÄRSKILDA BESTÄMMELSER**

Till detta avtal ska bifogas karta visande Ledningens överenskomna sträckning. Om ytterligare överenskommelser görs, t ex beträffande ledningsdjup, särskilt skydd av Ledningen m m, ska dessa också bifogas detta avtal eller antecknas på den bifogade kartan.

## **13 TVIST**

Tvister med anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol där ej annat anges.

## 14 FÖREKOMST AV ARRENDE/NYTTJANDERÄTT/SERVITUT

Är Fastigheten eller den del av Fastigheten som berörs av Ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja  Nej

**Såsom arrendator/rättighetshavare av den på sidan 1 angivna Fastigheten godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.**

.....  
Arrendatorns/rättighetshavarens underskrift

.....  
Arrendatorns/rättighetshavarens underskrift

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Vårvik den .....

VÅRVIKS FIBER EK FÖRENING

FASTIGHETSÄGARENS UNDERSKRIFT  
(underskrift av alla delägare eller enligt fullmakt)

.....  
Per Johnler  
Ordförande/firmatecknare

.....  
.....  
Namnförtydligande

.....  
.....  
Namnförtydligande

.....  
.....  
Namnförtydligande

Bilaga: Karta över planerad eller utförd ledningsdragning i vissa områden (om tillämpligt)

***Två exemplar av undertecknat avtal i original skickas till  
Vårviks Fiber, c/o Per Johnler, Krokfors Utsikten 2, 666 92 BENGTSFORS***