

AVTAL OM FASTIGHETSANSLUTNING

Detta avtal har upprättats mellan Vårviks Fiber ekonomisk förening, org nr 769624-7035, (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Vårviks Fibers lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

Fastigheten

Fastighetsbeteckning
Fastighetens adress

Medlemmen (fastighetsägaren eller fastighetens företrädare vid flera ägare)

Namn		Födelsedatum alt organisationsnr
Bostadsadress	Postnummer, ort och land (om ej Sverige)	
Telefon bostaden	Mobiltelefon	Telefon fastigheten
E-postadress		

OBS! Underskrift på sista sidan.

Byggnader som ska anslutas på fastigheten (bocka i tillämpligt alternativ)

<input type="checkbox"/>	Byggnad 1 (primär byggnad) - Full anslutningsavgift Ange namn/funktion på byggnaden för identifiering
<input type="checkbox"/>	Byggnad 2 (sekundär byggnad) – 6 250 kr (5 000 kr exkl moms) Ange namn/funktion på byggnaden för identifiering
<input type="checkbox"/>	Byggnad 3 (ytterligare byggnad) – 6 250 kr (5 000 kr exkl moms) Ange namn/funktion på byggnaden för identifiering

1 BAKGRUND OCH SYFTE

Föreningens syfte är att anlägga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den lokala delen av nätet, som ägs och används gemensamt av Föreningens medlemmar, ska finansieras av Föreningen och är därmed Föreningens egendom.

Föreningen upprättar och ansvarar för avtal med kommunikationsoperatör för övervakning och distribution av tjänster i Ledningsnätet samt med entreprenör för underhåll av Ledningsnätet.

2 ANLÄGGNINGENS FINANSIERING OCH ÖVRIGA AVGIFTER

Anskaffningskostnaden för Ledningsnätet har finansierats av Föreningens eget kapital, det vill säga de insatser som medlemmarna har skjutit till enligt Föreningens stadgar § 6, men till viss del även av projektstöd från EU, Jordbruksverket och Västra Götalands-regionen. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Bredbandsprojektet anses avslutat i och med Föreningens slutredovisning av stödberättigade kostnader samt beslut om slutligt projektstöd. Utifrån den totala anläggningskostnaden och antalet nuvarande och beräknat tillkommande anslutningar har insatsen i Föreningen satts till 15 000 kr enligt beslut vid årsstämman den 28 juni 2020. Insatsen består av 100 kr vid inträde i föreningen enligt Föreningens stadgar och 14 900 kr vid undertecknat avtal om faktisk anslutning.

Betalning av insats

15 000 kr senast 30 dagar efter påskrivet avtal (enligt faktura)

Efteranslutningskostnader

För fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter den 1 juli 2020 tillkommer utöver insatsen efteranslutningskostnader för varje enskild anslutning beroende på om det finns framdragen kanalisation (tomslang) från närmast lämpliga kopplingspunkt till tomtgräns eller inte.

a) Vid framdragen kanalisation

Administrativ avgift (projektering, kartor, inskrivning)	3 125 kr inkl moms
Övriga kostnader (fiberblåsning, inkoppling, anslutningsbox)	3 875 kr inkl moms
Fast kostnad vid efteranslutning	7 000 kr inkl moms

b) Utan framdragen kanalisation

Administrativ avgift (projektering, kartor, inskrivning)	3 125 kr inkl moms
Faktiska kostnader	
- grävning från närmast lämpliga kopplingspunkt till tomtgräns	
- fiberslang och sökband fram till anslutningspunkten på huset	
- fiberblåsning, inkoppling, anslutningsbox m m	
Efteranslutningsavgift alltid dock lägst 7 000 kr	

c) Alltid tillkommande kostnader/arbete för fastighetsägaren

- Grävning på egen tomt

Föreningen fakturerar medlemmen efteranslutningsavgifter samtidigt som insatsen med 30 dagar betalningstid. Undantaget är de fall där det saknas framdragen kanalisering. Då fakturerar föreningen den faktiska kostnaden för nedlagt arbete i efterskott utifrån leverantörernas fakturor.

Övriga avgifter

Varje Medlem ska för varje anslutning löpande betala en månadsavgift (nätavgift) som utgör ersättning för service och underhåll av Ledningsnätet samt för anslutning av Ledningsnätet till andra kommunikationsnät. I beloppet ingår också försäkring av nätet, administrativa kostnader och avskrivningar. Beloppet bestäms av styrelsen. Avgiften uppgår tills vidare till 95:00 kr per månad inkl moms (76 kr exkl moms) och tas ut för driftsatt anslutning enligt särskild räkning.

3 ÄGARBYTEN AV FASTIGHET

När Medlem avyttrar en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i Föreningen. Den nya medlemmen behöver inte betala någon insats under förutsättning, att överlåtaren har fullgjort sin betalning av hela insatsen. Det förutsätts också, att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d v s blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen (insatsen) inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med föreningens stadgar. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastigheten övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente.

Vid ägarförändringar är medlemmen skyldig att informera föreningens styrelse i god tid innan förändringen samt att använda för ändamålet särskilt överlåtelseavtal.

4 ANSLUTNINGSVILLKOR

Föreningens åtagande

- * Föreningen svarar för att ansluta byggnader på Medlemmens Fastighet, enligt sid 1 i detta avtal, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl a data- och telekommunikation.
- * Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- * Föreningen står även för alla grävarbeten med undantag för grävning på Fastighetens tomt.

Medlemmens åtagande

- * Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt (från användarnoden i byggnaden till närmaste kopplingspunkt i Föreningens stamnät). Föreningen tillhandahåller anvisningar, material och eventuella specialverktyg.
- * Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna byggnaden.
- * Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnaden samt väggmontering av fastighetsbox enligt Föreningens instruktioner.
- * Medlemmen ska vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter media-omvandlaren.

5 ANVÄNDARVILLKOR

- * Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.
- * Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- * Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- * Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade p g a avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se punkt 6.

6 AVTALETS GILTIGHET

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra på två sätt:

- 1) genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna,
- 2) genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se punkt 3, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra på två sätt:

- 1) genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal
- 2) genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen

7 ÖVRIGA VILLKOR

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

För övrigt hänvisas till Föreningens stadgar antagna 2017-03-26.

Tvister med anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Vårvik den

VÅRVIKS FIBER EK FÖRENING

FASTIGHETSÄGARENS UNDERSKRIFT
(eller dennes företrädare vid flera ägare)

.....
Per Johnler
Ordförande/firmatecknare

.....
.....
Namnförtydligande

.....
.....
Namnförtydligande

Bilaga: Karta över planerad eller utförd ledningsdragning i vissa områden (om tillämpligt)

***Två exemplar av undertecknat avtal skickas i original till
Vårviks Fiber, c/o Per Johnler, Krokfors Utsikten 2, 666 92 BENGTSFORS***